

§ 17

Kunnan kiinteistönhoidon järjestäminen

LAItno-2021-578

Valmistelija / lisätiedot:
Sinikka Alamylläri
sinikka.alamyllari@laihia.fi
talousjohtaja

Kunnanhallitus asetti kokouksessaan 24.8.2020 § 146 taloustyöryhmän: Erkki Aro, Jukka Harju, Elisa Havusela, Heikki Latva-Nikkola, Jouko Ranta ja Asko Salminen. Puheenjohtajaksi nimettiin Elisa Havusela. Taloustyöryhmän tehtävänä oli valmistella talouden tasapainotustoimenpiteitä. Taloustyöryhmä on tehnyt selvitystyötä ja valmistellut ehdotuksen talouden tasapainotustoimenpiteistä. Puheenjohtaja esitteli raporttia kunnanhallituksen kokouksessa 9.11.2020 § 203.

Kiinteistönhoidon osalta raportissa oli kirjaus: Ulkoistetaan kiinteistötoimi (kiinteistöt, siivous, kiinteistöhoito) Laihian vuokratiloille. Myöhemmin ulkoistamisen kohteeksi on jäänyt ainoastaan kiinteistöhoito.

Kunnanhallitus lähetti raportin käsiteltäväksi hallintokunnille ja Laihia-Vaasa perusterveydenhuollon aluejaostolle. Kiinteistönhoidon siirtoa koskeva osuus lähetettiin tarkasteltavaksi tekniselle lautakunnalle.

Kunnanhallitus käsitteli lautakuntien kannanottoja kokouksessaan 26.4.2021 § 93. Kunnanhallitus päätti, että on selvitettävä, onko kiinteistönhoidon neliöhinta kilpailukykyinen verrokkikuntiin. Keskustelua KOY Laihian Vuokratilojen ja kunnan kiinteistönhoidon yhtenäisyydestä ja yhteistyöstä on jatkettava. Selvitettävä on myös se, miten kuntouttava työtoiminta ja velvoitetöyöllistettävät hoidetaan, jos kunnalla ei ole omaa kiinteistöhoitoa.

Koska kiinteistönhoidon toiminnan ja henkilöstön siirto aiheuttaisivat kunnan toimintaan ja henkilöstöön isoja muutoksia, on asiasta syytä keskustella yhteistyötoimikunnassa.

Oheismateriaali: Teknisen lautakunnan raportti kiinteistönhoidon osalta

Ehdotus

Esittelijä: Sinikka Alamylläri

Yhteistyötoimikunta päättää keskustella kiinteistöhuollon toiminnan ja henkilöstön mahdollisen siirron vaikutuksista.

Yhteistyötoimikunta päättää antaa lausunnon asiasta kunnanhallitukselle.

Päätös

Yhteistyötoimikunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Yhteistyötoimikunta päätti antaa kunnanhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yhteistyötoimikunta muistuttaa, että yhteistoimintamenettely on aloitettava heti, kun tehdään suunnitelmia henkilöstöä koskeviin asioihin. Tässä tapauksessa näin ei ole menetelty. Nyt on jo menetetty ammattitaitoisia kiinteistöhoitajia, koska tilanne on ollut epäselvä.

Yhteistyötoimikunta on huolissaan siitä, mihin velvoitetyöllistettävät ja kuntouttavassa työtoiminnassa olevat henkilöt sijoitetaan, jos heitä ei voi enää sijoittaa kiinteistöhoitotehtäviin. Osakeyhtiömuotoiseen toimintaan heitä ei voi sijoittaa.

Nykyiset kiinteistöhoitajat tekevät paljon muutakin työtä kuin varsinaista kiinteistöhoitoa, muun muassa uusien ryhmäperhepäivähoitoyksikköjen perustamista tai purkamista. Tässä vaiheessa ei ole selvää, miten ja kuka tällaiset työt hoitaisi, jos kunnassa ei toimisi enää omaa kiinteistöhoitoa.

Yhteistyötoimikunta on huolissaan myös siitä, mihin hintaan toimintaa laskutetaan, jos se siirtyy yksityiselle toimijalle. Yhteistyötoimikunta ei näe, miten siirto voisi tuoda kunnalle taloudellista säästöä.

Yhteistyötoimikunta ei ole vakuuttunut siitä, miksi hyvin toimivaa käytäntöä on muutettava, kun mahdollista tulevaa tilannetta ei tunneta.

Merkitään, että työsuojelupäällikkö Masa Hiipakka saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.



Ote on tulostettu Laihian kunnan asianhallintajärjestelmästä

Muutoksenhakukielto

§17

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi